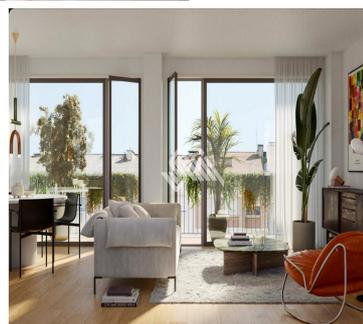
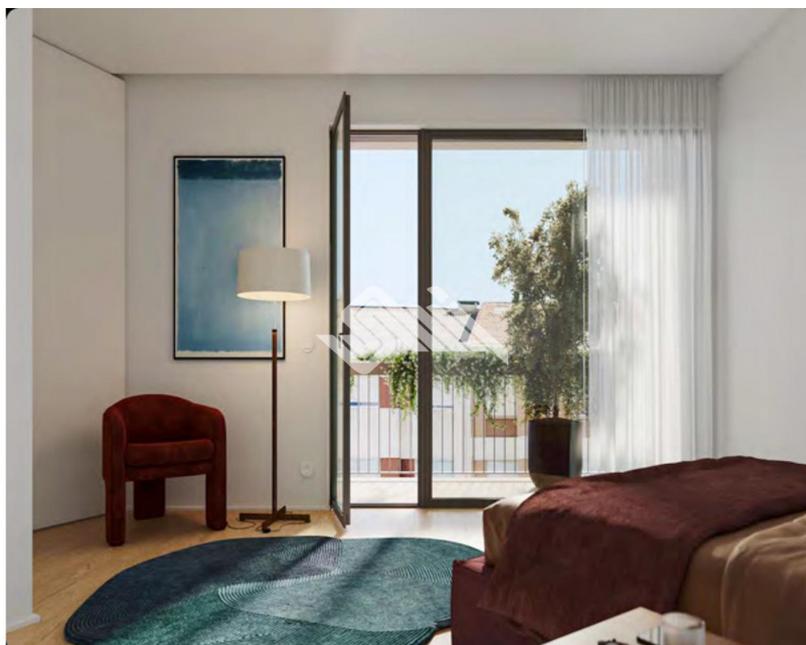


T1 Bonfim

Porto, Bonfim

COMPRA 237.500 € Ref. SMI447




52 m²
Área útil


1
Quartos


1
Casas de banho


1
Estacionamentos

Apartamento T1 em Condomínio Privado a iniciar construção, localizado no piso 0 (mas elevado) do edifício totalmente voltado a Sul logo terá bastante luminosidade, e distribui-se por hall de entrada, sala comum com ligação a uma cozinha em open space separada por um balcão, 1 wc completo e um quarto. Dispõe ainda 1 lugar de estacionamento e uma arrecadação. Este Empreendimento é um edifício habitacional, junto à igreja do Bonfim, contempla com 38 fogos de tipologias T0, T1, T2 e T3, distribuídos por 6 pisos. Os apartamentos, com amplas varandas, conjugam design, conforto e funcionalidade, destinando-se a um público que privilegia viver na envolvente da Baixa do Porto. O edifício dispõe de lugares de garagem e arrecadações, distribuídos por duas caves. Localizado na envolvente da Baixa: uma zona residencial de excelência em profunda transformação com comércio local e restaurantes, muito procurada por jovens e estrangeiros, pela sua localização, rede de transporte e pela influência artística da Escola de Belas Artes e Escola Soares dos Reis. Este condomínio residencial, mesmo em frente à Igreja do Bonfim. A 10 minutos a pé encontra-se a estação de metro do Campo 24 de Agosto e o novo Terminal Intermodal de Campanhã, metro, comboio e rede de expressos. Na Rua do Bonfim circula autocarros que terminam a sua marcha no mercado do



SMI, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda [Licença AMI 326]

Rua Pedro Homem de Melo, 55 2º andar - Sala 205 Porto Porto

Telefone +351917630565 (Chamada para a rede móvel nacional) Email geral@smi.pt

Bolhão. Data de Início de Construção de Setembro de 2024 Data Final de Construção Junho de 2026

Características

Estado Em construção

Ano de construção 2025

Orientação Solar Sul

Divisões Hall de Entrada:3m² / Sala:17m² / Cozinha:6m² / Quarto:11m² / W.C. Completo:6m²

Área envolvente Farmácias:32 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Centros Desportivos:12 / Hospitais:3 / Centros Comerciais:5 / Parques / Zonas Verdes:10 / Escolas:53 / Plataforma de Metro:37 / Praça de Taxis:16 / Transportes Públicos:259 / Super Mercados:32

Infra-estruturas Geral:Condomínio Fechado, Elevadores, Vista Cidade / Infraestruturas:Intercomunicador, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Saneamento, Vídeo Porteiro, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Estores Elétricos, Isolamento Térmico, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado - Pré Instal. / Instalações Sanitárias:Polibã / Gestão de Energia:Cenários de iluminação / Comunicações:Fibra Ótica / Aquecimento e Águas:Aproveitamento águas pluviais, Bomba de Calor / Produção de Energia Eléctrica:Injeção na rede

Equipamentos Forno Eléctrico / Frigorífico combinado / Máquina lavar roupa / Máquina lavar louça / Placa de indução / Placa Vitrocerâmica / Placa / Moveis (Cozinha) / Micro-ondas

