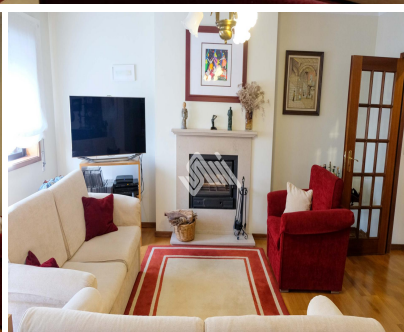


## T4 Damião Góis

Porto, UDF De Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau E Vitória

**COMPRA** 485.000 € Ref. SMI247



  
163 m<sup>2</sup>  
Área útil

  
4  
Quartos

  
3  
Casas de banho

  
1  
Estacionamentos

Apartamento T4 em bom estado de conservação, luminoso e amplo, na Rua Damião de Góis, no Porto. O apartamento tem 2 frentes, em que a sul encontra-se a ampla sala comum, cozinha e lavandaria, e a norte os 3 quartos, que todos têm acesso ao terraço, e a suite. Hall de Entrada 12m<sup>2</sup> Sala 43m<sup>2</sup> W.C. Serviço 4m<sup>2</sup> Cozinha 12m<sup>2</sup> Lavandaria 4m<sup>2</sup> Hall de quartos 8m<sup>2</sup> Quarto 13m<sup>2</sup> Quarto 11m<sup>2</sup> Quarto 12m<sup>2</sup> W.C. Completo 5m<sup>2</sup> Terraço 25m<sup>2</sup> Suite 18m<sup>2</sup> W.C. Suite 4m<sup>2</sup>



SMI, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda [Licença AMI 326]

Rua Pedro Homem de Melo, 55 2º andar - Sala 205 Porto Porto

Telefone +351917630565 (Chamada para a rede móvel nacional) Email geral@smi.pt

## Características

**Estado Usado**

**Ano de construção** 1998

**Orientação Solar** Norte, Sul

**Divisões** Hall de Entrada:12m<sup>2</sup> / Sala:43m<sup>2</sup> / W.C. Serviço:4m<sup>2</sup> / Cozinha:12m<sup>2</sup> / Lavandaria:4m<sup>2</sup> / Hall de quartos:8m<sup>2</sup> / Quarto:13m<sup>2</sup> / Quarto:11m<sup>2</sup> / Quarto:12m<sup>2</sup> / W.C. Completo:5m<sup>2</sup> / Terraço:25m<sup>2</sup> / Suite:18m<sup>2</sup> / W.C. Suite:4m<sup>2</sup>

**Área envolvente** Aeroporto ou aerodromo:0 / Praça de Taxis:7 / Hospitais:13 / Escolas:51 / Parques / Zonas Verdes:15 / Farmácias:46 / Centros Desportivos:22 / Super Mercados:31 / Centros Comerciais:5 / Plataforma de Metro:29 / Transportes Públicos:250

**Infra-estruturas** Geral:Elevadores / Infraestruturas:Intercomunicador, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Saneamento, Vídeo Porteiro / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias PVC, Estores, Estores Blackout, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Caldeira a Pellets, Lareira / Instalações Sanitárias:Banheira simples, Polibã, Resguardos de banheira, Resguardos de Polibã / Segurança:Portão Elétrico, Portão garagem automático / Aquecimento e Águas:Aproveitamento águas pluviais / Produção de Energia Eléctrica:Injeção na rede

**Equipamentos** Exaustor / Forno / Máquina lavar roupa / Máquina lavar louça / Frigorífico combinado / Moveis (Cozinha) / Placa Vitrocerâmica

